Expediente nº:	**12279/2026**
Registro de entrada nº:	**-**
Procedimiento:	**Expedientes de presupuestos**
Asunto:	**Aprobación Presupuesto Ejercicio 2027**
Unidad Orgánica:	**Intervención**

CUENTA DE LIQUIDACIÓN DE RECURSOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO. ARTÍCULO 71.3 DE LA LEY 7/2002, DE 17 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

Establece el artículo 271.4 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía que:

"4. Los órganos de control y fiscalización de la Administración titular de los Patrimonios Públicos de Suelo velarán por la correcta gestión de los bienes y recursos que los integran. En tal sentido, la cuenta de liquidación anual de dicho patrimonio se integrará, de forma separada, en los presupuestos de la Administración Pública titular del mismo"

De los datos obrantes en contabilidad, se cuantifican los siguientes recursos integrantes del Patrimonio Municipal pendientes de gasto a 31/12/2025:

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
GC. 33/2004 10 % CONVENIO TELEFONICA DE ESPAÑA	163	NUEVA URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	0402/1510/60101/2004	NUEVA URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	0,45 €	2004
G.C.98/2005 (INGRESOS 2005)APORTAC. J.COMP. EXCES. URBANIST.	2022-14	CIRCUNVALACION SUR POLIGONO EL VADILLO-AVDA. DE LA ESPERANZA	2702/1531/60901	CIRCUNVALACION SUR POLIGONO EL VADILLO-AVDA. DE LA ESPERANZA	11.635,07 €	2005
G.C.98/2005 (CARGAS URBANISTICAS 2005)INVERSIONES PARQUE DE LA CAÑA	313	INVERSION TERRENOS PARQUE CAÑA	0302/1510/60003/2005	APORT.J. COMP. EXCESOS URBANÍSTICOS	12.389.273,25 €	2005
INDEMNIZACION 10 % 2005	170	INVERSIONES CULTURA	0502/3321/62205/2005	OTROS GASTOS INVERS. EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	111,35 €	2005
TERRENOS 2005	171	INVERSIONES EDUCACION	0702/3231/62205/2005	OTROS GASTOS INVERSION EDIFICIOS Y OTRAS CONTRUCCIONES	236,57 €	2005

AYUNTAMIENTO DE MOTRIL

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
TERRENOS 2005	169	INVERSIONES MEDIO AMBIENTE	0802/1722/60101/2005	NUEVA URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	136,78 €	2005
TERRENOS 2005	183	INVERSIONES CARCHUNA-CALAHONDA	1301/1510/60101/2005	NUEVA URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	6.390,78 €	2005
INDEMNIZACION 10 % 2005	183	INVERSIONES CARCHUNA-CALAHONDA	1301/1510/60101/2005	NUEVA URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	505,75 €	2005
G.C.95/2006 (CARGAS URBANISTICAS 2006)INVERSIONES PARQUE DE LA CAÑA	313	INVERSION TERRENOS PARQUE CAÑA	0302/1510/60003/2006	APORT.J. COMP. EXCESOS URBANÍSTICOS	9.773.904,03 €	2006
U.E.CAL-1 DEL PGOU	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2006	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	35.236,86 €	2006
U.E.CAR-2 del PGOU.-	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2006	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	87.480,36 €	2006
URB. PARCIAL DEL SISTEMA LOCAL	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2006	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	5.349,41 €	2006
U.E.CAL-3 del PGOU.-	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2006	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	46.285,46 €	2006
U.E.CAR-3 .-	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2006	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	81.404,41 €	2006
TERRENOS 2006	170	INVERSIONES CULTURA	0502/3321/62306/2006	ADQ. MATERIAL TÉCNICO	11,19 €	2006
TERRENOS 2006	173	INVERSIONES BIENESTAR SOCIAL	0605/2316/62500/2006	ADQ. MOBILIARIO Y ENSERES	46,03 €	2006
INDEMNIZACION 10 % 2006	169	INVERSIONES MEDIO AMBIENTE	0802.3331.63200/2006	EDIFICIOS Y OTRAS CONTRUCCIONES	295,38 €	2006
TERRENOS 2006	273	INVESIONES SALUD Y CONSUMO	0903/3111/62306/2006	ADQ. MATERIAL TÉCNICO	103,01 €	2006
G.C.115/2007 (CARGAS URBANISTICAS 2007)INVERSIONES PARQUE DE LA CAÑA	313	INVERSION TERRENOS PARQUE CAÑA	0302/1510/60003/2007	APORT.J. COMP. EXCESOS URBANÍSTICOS	709.384,33 €	2007
G.C.74/2008 CARGAS CAL 2 (29.247,89) Y G.C.74/2008 CARGAS VSA-12 (7.239,95)CARGAS URB.08	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2008	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	36.487,84 €	2008
CONVENIO MOT-13	219	EDIFICIO CALLE COMEDIAS	0502/3341/68201/2009	ADECUACION Y MEJORA EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	47,96 €	2009

AYUNTAMIENTO DE MOTRIL

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
G.C.45/2011 TERMINAC.URBAN.UE CAR-2 CARCHUNA	156	ACTUACION MEJORAS URBANAS CONVENIOS	0302/1510/60110/2011	ACT. MEJORAS URBANAS (CONV)	327,15 €	2011
INGRESOS 2011	301	URBANIZACION ESPACIOS LIBRES	0802/1510/62705/2001	PROYECTOS COMPLEJOS	7,38 €	2011
G.C.37/2013 INVERSIONES PMS (ENAJENACION SOLAR AVDA. SALOBREÑA-INMOBILIARIA SOLENCO, 1ª PARTE)	2013-04	INVERSIONES PMS	0402/1532/61403/2013	INCORP. BIENES SERV.MEJORA ESPACIOS LIBRES	1.260,37 €	2013
G.C. 79/2013 INVERSIONES PMS (ENAJENACION SOLAR AVDA. SALOBREÑA, 3ª PARTE)	2013-04	INVERSIONES PMS	1803/4592/61901/2013	REPOSICION EN INFRAESTRUCTURAS	621,18 €	2013
TERRENOS 2013	2013-04	INVERSIONES PMS	2702/1510/62705/2013	PROYECTOS COMPLEJOS	729,45 €	2013
TERRENOS 2006	167	REPOSICION MOBILIARIO Y ENSERES	0201/9200/63500/2006	REPOSICION MOBILIARIO Y ENSERES	18,32 €	2006
G.C.21/2014 ENAJENACION PARCELA AVDA. SALOBREÑA (TERRENOS 2014)	2013-04 PASA A PROYECTO 2023-18	INVERSIONES PMS	2702/1510/62705/2014 PASA A 2702/1510/75001	PROYECTOS COMPLEJOS	2.091,54 €	2014
G.C.21/2014 ENAJENACION PARCELA AVDA. SALOBREÑA (TERRENOS 2014)	2013-04	INVERSIONES PMS	2502/1510/62705/2014	PROYECTOS COMPLEJOS	3.749,30 €	2014
G-C-21/2017 CONV.URB.U.E.MO-11(ADQUISICION DE CONTENEDORES)	2017-05	ADQ.CONTENEDORES SERVICIO LIMPIEZA	2402/1621/60100/2017	MOBILIARIO URBANO	0,23 €	2017
G.C.61/2017 INGRESO GRANADA LA PALMA SUSTITUCION DOTACIONES SUNC U.E. CAR-4	2017-16	DOTACIONES	1301/9430/60000/2017	ENAJENACION DE TERRENOS	20.000,00 €	2017
G.C.61/2017 INGRESO GRANADA LA PALMA SUSTITUCION DOTACIONES SUNC U.E. CAR-4	2017-16	DOTACIONES	1301/9430/76801/2017	TRANSF.CAPITAL CARCHUNA-CALAHONDA	6.176,04 €	2017
TERRENOS 2018 MOT-14	2018-08	INVERSIONES EN EDIFICACIONES	2702/1510/62205/2018	OTROS GASTOS INVERSION EDIFICIOS Y OTRAS CONTRUCCIONES	417,77 €	2018
G.C.52/2017 INDEM. SUSTITUTORIA EDUARDO MARTIN LEYVA	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	0,69 €	2017

AYUNTAMIENTO DE MOTRIL

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
G.C.37/2017 CARGA SUPLEMENTARIA J.COMPENSACION MOT-11 (GODOY DURAN)	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	81,96 €	2017
G.C.37/2017 CARGA SUPLEMENTARIA J.COMPENSACION MOT-11	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	108,11 €	2017
G.C.54/2017 INGRESO CURRO VARGAS PRESTACION COMPENSATORIA	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	5,83 €	2017
G.C.63/2017 PERI MOT-11 CAMBIO DE TERCIARIO NO COMERCIAL A COMERCIAL (MARTIN PADIAL)	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	0,47 €	2017
G.C.07/2018 APROVECHAMIENTO 10 % SOLAR TORRENUEVA (MIRADOR DE TORRENUEVA)	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2018	PROYECTOS COMPLEJOS	7,95 €	2018
G.C.33/2018 SUSTITUCION 10 % APROVECHAM. MEDIO U.E. MOT- 1 A FAMILIA ROAZ, S.L.	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	7,36 €	2018
G.C.29/2018 PARCELA MOT-14 (JIMENEZ DEL RIO)	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2018	PROYECTOS COMPLEJOS	13,69 €	2018
G.C.75/2019 INGRESO JUNTA DE COMPENSACION MOT-12	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2019	PROYECTOS COMPLEJOS	44,04 €	2019
G.C.83/2019 ING JUNTA COMPENSAC. MOT-14	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2017	PROYECTOS COMPLEJOS	1,82 €	2019
PRESUPUESTO 2020 MOT-6 (INVERSIONES ILIBERRI)	2017-04	ESTRATEGIAS DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	2704/4593/62705/2020	PROYECTOS COMPLEJOS	71,05 €	2020
G.C.66/2019 ING.SEMILLERO SALIPLANT MEJORA ACCESO Y MIRADOR CHARCA SUAREZ	2013-04	INVERSIONES PMS	0802/1722/61900/2019	OTRAS INVERS.REPOSICION EN INFRAESTRUCTURAS	0,01 €	2019
G.C.66/2019 ING. SEM. SALIPLANT A.M. SUBVENC.ACTUAC. PLAYA AZUCENAS RESERVA NATURAL	2019-11	ACTUACION PLAYA DE LAS AZUCENAS TRANSFORMACION EN RESERVA NATURAL	3202/4150/62705/2019	PROYECTOS COMPLEJOS	1.476,30 €	2019
U.E. MOT-6 DECLARACION DISPONIBILIDAD	2020-02	EXPROPIACIONES DE TERRENOS	0302/1512/60000/2020	EXPROPIACIONES	91.895,50 €	2020

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
U.E. MOT-6	2020-15	INVERSIONES DE REPOSICION Y MEJORAS EN ESPACIOS NATURALES	2202/1724/61104/2020	INVERS.REPOSICION Y MEJORA ESPACIOS NATURALES	6.418,97.-€	2020
EXPTE. G. C. 40/2020 INGRESO SAT. CAMPOS DE GRANADA PRESTAC.COMP.	2020-26	PRESTACION COMPENSATORIA SAT CAMPOS DE GRANADA-SEÑALIZACIONES	0402/1532/62305/2020	OTROS GASTOS INVERS. MAQ., INST. Y UTILLAJE	101,28 €	2020
G.C.12/2021 CONVENIO SUS MOT-8	2021-08	CIRCUNVALACION SUR AVDA.NTRA.SRA. CABEZA-POLIGONO EL VADILLO	2702/1531/60901	CIRCUNVALACION SUR AVDA. NTRA.SRA. CABEZA-POLIGONO EL VADILLO	30.964,72 €	2021
G.C.18/2021 INFRACCIONES URBANISTICAS 2020	2021-16	GASTOS ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA INSPECCION URBANISTICA (ART.67 DECRETO 60/2010)	0302/1513/62306	ADQUISICION MATERIAL TECNICO	402,41 €	2021
G.C.36/2021 INDEMNIZACION SUSTITUTORIA GESTORA EL OLIVO VIEJO	2021-28	IMPERMEABILITACION PAVIMENTO PISTA CUBIERTA 2 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL (PMS)	2702/3421/63201	IMPERMEABILIZACION PAVIMENTO PISTA CUBIERTA 2 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL	31,25 €	2021
G.C.28/2022 INGRESO RON MONTERO, S. L. PRESTACION COMPENSATORIA SUELO NO URBANIZABLE	2022-26	PAVIMENTO DEPORTIVO PISTA CUBIERTA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL	1902/3421/63202	PAVIMENTO DEPORTIVO PISTA CUBIERTA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL	40,48 €	2022
G.C.21/2023 CARGA SUPLEMENTARIA JUNTA COMPENSACION MOT-14	2023-18	REORDENACION PLAZA TENERIA	2702/1510/75001	REORDENACION PLAZA TENERIA	3.406,92 €	2023
G.C.22/2023 PRESTACION PATRIMONIAL VIRGEN DEL ROSARIO	2023-18	REORDENACION PLAZA TENERIA	2702/1510/75001	REORDENACION PLAZA TENERIA	24.743,04 €	2023
G.C. 10/2024 ACONDICIONAMIENTO CASETAS EN RECINTO FERIAL (CONCESIONES ADMINISTRATIVAS CON CONTR.PERIODICA)	2024-20	ACONDICIONAMIENTO CASETAS EN RECINTO FERIAL (CONCESIONES PMS)	2702/3381/63200	ACONDICIONAMIENTO CASETAS EN RECINTO FERIAL	100,66 €	2024

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
G.C.18/2024 PROYECTO AMPLIACION CALZADA EN CAMINO DE LAS VENTILLAS (GR-5209): TRAMO AVD. SIERRA NEVADA-PLAZA DE TOROS DE MOTRIL (GRANADA) INGRESO MIRAFLORES COSTA TROPICAL, S. L.	2024-24	AMPLIACION CALZADA CAMINO DE LAS VENTILLAS (GR-5209):TRAMO AVD.SIERRA NEVADA-PLAZA TOROS DE MOTRIL	2702/1531/60901	AMPLIACION DE CALZADA CAMINO DE LAS VENTILLAS	10.479,63 €	2024
G.C.18/2024 PROYECTO AMPLIACION CALZADA EN CAMINO DE LAS VENTILLAS (GR-5209): TRAMO AVD. SIERRA NEVADA-PLAZA DE TOROS DE MOTRIL (GRANADA) INGRESO JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUS MOT-6	2024-24	AMPLIACION CALZADA CAMINO DE LAS VENTILLAS (GR-5209):TRAMO AVD.SIERRA NEVADA-PLAZA TOROS DE MOTRIL	2702/1531/60901	AMPLIACION DE CALZADA CAMINO DE LAS VENTILLAS	47.597,76 €	2024
G.C.08/2025 PARTE PARCELA PLAYA GRANADA.- MOLINA OLEA- URBANIZACION C/ SAN MIGUEL Y PLAZA DEL ALGARROBILLO	2025-07	URBANIZACION C/ SAN MIGUEL Y PLAZA DEL ALGARROBILLO	2702/1532/61901	URBANIZACION C/ SAN MIGUEL Y PLAZA DEL ALGARROBILLO	254.578,02 €	2025
G.C.09/2025 PARTE PARCELA PLAYA GRANADA.- MOLINA OLEA- CIRCUITO BMX	2025-15	ACTUACIONES ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX	0302/3421/61902	ACTUACIONES ACONDICIONAMIENTO CIRCUITO BMX	78.933,87 €	2025
G.C.27/2025 PARTE PARCELA PLAYA GRANADA.- MOLINA OLEA- FUENTES ORNAMENTALES	2025-28	MEJORA FUENTES ORNAMENTALES CALLES RECTOR MAYOR ZARAGOZA Y RECTOR DAVID AGUILAR PEÑA	2702/1532/63300	MEJORA FUENTE ORNAMENTAL CALLE RECTOR FEDERICO MAYOR ZARAGOZA, PLAYA GRANADA	95.298,24 €	2025
G.C.27/2025 PARTE PARCELA PLAYA GRANADA.- MOLINA OLEA- FUENTES ORNAMENTALES	2025-28	MEJORA FUENTES ORNAMENTALES CALLES RECTOR MAYOR ZARAGOZA Y RECTOR DAVID AGUILAR PEÑA	2702/1532/63301	MEJORA FUENTE ORNAMENTAL CALLE RECTOR DAVID AGUILAR PEÑA, PLAYA GRANADA	7.503,54 €	2025
G.C.33/2025 PARTE PARCELA PLAYA GRANADA.- MOLINA OLEA- PARQUE SEVERIANO BALLESTEROS	2025-34	REHABILITACION PARQUE PUBLICO SEVERIANO BALLESTEROS	3302/1711/61900	REHABILITACION PARQUE PUBLICO SEVERIANO BALLESTEROS	600.000,00 €	2025

CONCEPTO INGRESO INTEGRANTE PMS	PROYECTO DE GASTO CON FINANCIACIÓN AFECTADA	DENOMINACIÓN PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	IMPORTE PDTE. GASTO 31/12/2025	EJERCICIO
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE INFRACCIONES URBANISTICAS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	10.758,29 €	
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE INDEMNIZACION SUSTITUTORIA DE COCHERAS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	36.912,00 €	
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE MULTAS POR INFRACCIONES URBANISTICAS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	1.912,37 €	
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE CARGAS URBANISTICAS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	32.732,41 €	
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE PRESTACIONES COMPENSATORIAS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	29.358,95 €	
INGRESOS PENDIENTES DE APLICACIÓN PROCEDENTES DE ENAJENACION DE TERRENOS			30003	Ingresos pendientes de aplicación (PMS)	821.707,93 €	
Ingresos Pendientes de Aplicación (Actividad Adm inspección y disciplina)			30004	Ingresos Pendientes de Aplicación (Actividad Adm inspección y disciplina)	1.760,15 €	
Ingresos Pendientes de Aplicación (Actividad inspectora por Sanciones coercitivas 154.1 LISTA)			30005	Ingresos Pendientes de Aplicación (Actividad inspectora por Sanciones coercitivas 154.1 LISTA)	49.513,28 €	
Ingresos Pendientes de Aplicación (Concesiones Demaniales Art. 128.1 LISTA)			30006	Ingresos Pendientes de Aplicación (Concesiones Demaniales Art. 128.1 LISTA)	295.601,81 €	

AYUNTAMIENTO DE MOTRIL

En Motril a la fecha de la firma digital

Firmado electrónicamente
29 de octubre de 2026 - 12:57:41
LUISA MARIA GARCIA CHAMORRO
Alcaldesa Presidenta